

Отчет по МКД Чехова 4 в за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|---------------|----------|
| Общая площадь м2 | 495,5 | в т.ч. жилая | 495,5 | всп. Пом. | 0 |
| Кол-во подъездов | 1 | Кол-во мусоропроводов | 0 | кол-во этажей | 5 |
| Задол. Нас на 01.01.2023 | 10 897,08 | Задолженность за перд. Период | - 199 922,93 | Кол-во Лифтов | 0 |
| Кол-во лицевых | 12 | Тариф за содержание и ремонт | 14,32 | | |
| Кол-во прописанных | 20 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2023 | 7084,10 | 6203,07 | 11778,11 | 11229,00 | 9459,60 | 20688,60 |
| 01.02.2023 | 7084,10 | 6111,36 | 12750,85 | 0,00 | 6478,56 | 6478,56 |
| 01.03.2023 | 7084,10 | 5857,87 | 13977,08 | 0,00 | 8380,74 | 8380,74 |
| 01.04.2023 | 7084,10 | 7749,33 | 13311,85 | 0,00 | 10494,74 | 10494,74 |
| 01.05.2023 | 7084,10 | 6526,83 | 13869,12 | 0,00 | 5306,74 | 5306,74 |
| 01.06.2023 | 7084,10 | 5608,83 | 15344,39 | 11387,00 | 49569,18 | 60956,18 |
| 01.07.2023 | 7084,10 | 6986,93 | 15441,56 | 0,00 | 5477,11 | 5477,11 |
| 01.08.2023 | 7084,10 | 7273,91 | 15251,75 | 0,00 | 7105,16 | 7105,16 |
| 01.09.2023 | 7084,10 | 6249,41 | 16086,44 | 0,00 | 5699,11 | 5699,11 |
| 01.10.2023 | 7084,10 | 6523,34 | 16647,20 | 0,00 | 5132,16 | 5132,16 |
| 01.11.2023 | 7084,10 | 7447,43 | 16283,87 | 0,00 | 6678,11 | 6678,11 |
| 01.12.2023 | 7084,10 | 16519,20 | 6848,77 | 0,00 | 6416,11 | 6416,11 |
| | 85009,20 | 89057,51 | 6848,77 | 22616,00 | 126197,32 | 148813,32 |

| | | | | Итого |
|--|-------------|------|------|-------|
| Интернет провайдер МТС | 0,00 | | | |
| Ростелеком Новороссийская группа продаж и Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ" | 0,00 | | | |
| Собственники нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 0,00 | | | |

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Чехова 4 в.xlsx

| Перечень работ | ед.изм | объем | Январь | | Февраль | | Март | | Апрель | | Май | | Июнь | | Июль | | Август | | Сентябрь | | Октябрь | | Ноябрь | | Декабрь | | | |
|---|---------|---------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|----------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-------------|----------------|----------------|----------------|-------------|-------------|----------|
| | | | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем |
| Текущий ремонт: | | | 11229,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 11387,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 22616,00 |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п | 8,00 | 11229,00 | 8,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11229,00 | |
| Косметический ремонт подъезда(1эт) | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | 11387,00 | | | | | | | | | | | | | | 11387,00 | |
| Работы по содержанию: | | 867,30 | 4648,76 | 0,00 | 1667,72 | 0,00 | 3569,90 | 131,00 | 2852,90 | 262,00 | 495,90 | 40,00 | 20424,97 | 263,30 | 495,90 | 40,00 | 2123,95 | 0,00 | 717,90 | 131,00 | 150,95 | 0,00 | 301,90 | 0,00 | 1434,90 | 0,00 | 38885,65 | |
| Покос травы | м2 | 80,00 | | | | | | | | | 194,00 | 40,00 | | | 194,00 | 40,00 | | | | | | | | | | | 388,00 | |
| Формовочная обрезка и валка деревьев | м3 | 1,30 | | | | | | | | | | | 13673,00 | 1,30 | | | | | | | | | | | | | 13673,00 | |
| Дератизация мест общего пользования | м2 | 393,00 | | | | | | 416,00 | 131,00 | | | | 416,00 | 131,00 | | | | 416,00 | 131,00 | | | | | | | | 1248,00 | |
| Дезинсекция мест общего пользования | м2 | 393,00 | | | | | 2135,00 | 131,00 | 2135,00 | 131,00 | | | 2130,00 | 131,00 | | | | | | | | | | | | | 6400,00 | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления | м2 | 0,00 | | | | | 1133,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1133,00 | | 2266,00 | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения | м2 | 0,00 | 4346,81 | | | | | | | | | | | | | | 1822,00 | | | | | | | | | | 6168,81 | |
| Тех.Обслуживание газового оборудования | шт | 0,00 | | | 1365,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1365,77 | |
| Прочие работы по содержанию - съём показаний; Вывоз строительного мусора; ВДГО; Сервисное обс.ХВС | | 0,00 | 301,95 | | 301,95 | | 301,90 | | 301,90 | | 301,90 | | 4205,97 | | 301,90 | | 301,95 | | 301,90 | | 150,95 | | 301,90 | | 301,90 | | 7376,07 | |
| Работы по подготовке к зиме: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2831,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24163,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1395,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28389,00 |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора | система | 0,00 | | | | | | | | | | | 18900,00 | | | | | | | | | | | | | | 18900,00 | |
| Запуск системы центрального отопления | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1395,00 | | | 1395,00 | |
| Консервация системы центрального отопления | шт | 0,00 | | | | | | | 2831,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2831,00 | |
| Промывка системы ц/о; Ремонт задвижки | км | 0,00 | | | | | | | | | | | 5263,00 | | | | | | | | | | | | | | 5263,00 | |
| Итого | | 867,30 | 15877,76 | 0,00 | 1667,72 | 0,00 | 3569,90 | 131,00 | 5683,90 | 262,00 | 495,90 | 40,00 | 55974,97 | 263,30 | 495,90 | 40,00 | 2123,95 | 0,00 | 717,90 | 131,00 | 150,95 | 0,00 | 1696,90 | 0,00 | 1434,90 | 0,00 | 89890,65 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|----------|--|---------|--|---------|--|---------|--|--------|--|----------|--|--------|--|---------|--|--------|--|--------|--|--------|--|---------|--|----------|----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | 11229,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 11387,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 22616,00 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 2831,00 | | 0,00 | | 24163,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 1395,00 | | 0,00 | 28389,00 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ | | | 4648,76 | | 1667,72 | | 3569,90 | | 2852,90 | | 495,90 | | 20424,97 | | 495,90 | | 2123,95 | | 717,90 | | 150,95 | | 301,90 | | 1434,90 | | 38885,65 | |

Чехова 4 в.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2020 год по ж.д. ул. Чехова дом 4 В

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------|--|---|
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | |
| 1 | подметание свежеснежного покрова | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки); | по мере необходимости |
| 3 | подметание территорий; | 5 раз в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 5раз в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| 7 | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | |
| 8 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар" |
| 9 | Аварийно -диспетчерское обслуживание | круглосуточно в течение года |
| 10 | ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| 11 | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 12 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 13 | ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления; | выполнено |
| 14 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; | выполнено |
| 15 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 16 | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | |
| 17 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; | 2 раза в год |
| 18 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| 19 | Технический осмотр и прочистка вентканалов | 1 раз |
| 20 | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | |
| 21 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| 22 | ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов (по мере необходимости) | выполнено - 3 раза |
| 23 | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | выполнено - 3 раза |
| 24 | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 25 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 26 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 27 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 28 | выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 29 | работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 30 | работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 31 | составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 32 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 33 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 34 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| | РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | |
| 35 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | 8 м.п |
| 36 | Формовочная обрезка и валка деревьев | 1,3 м3 |
| 37 | Покос травы | 2 раза |
| 38 | Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в | 12 раз |

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.